



Scan mij!



**Hoog Buurlostraat 50, 2573 JA,  
's-Gravenhage**

**€ 345.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte

**81 m<sup>2</sup>**

● Energielabel

**A**

● Kamers

**5**

**Meer weten over deze woning?**  
**[www.hoogbuurlostraat50.nl](http://www.hoogbuurlostraat50.nl)**

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	1928	Onderhoud buiten	Uitstekend
Woonoppervlakte	81 m <sup>2</sup>	VVE Bijdrage	€135
Inhoud	271 m <sup>3</sup>	Permanente bewoning	Ja
Aantal kamers	5 kamers	Huidig gebruik	Woonruimte
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers	Huidige bestemming	Woonruimte
Aantal woonlagen	1 woonlaag	Voorzieningen	Tv kabel, Natuurlijke ventilatie
Energielabel	A	Eigendom	Volle eigendom
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Volledig geïsoleerd	Index	3
Verwarming	Cv ketel	Gemeente	's-gravenhage
Warm water	Cv ketel	Sectie	Al
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen	Perceelnummer	2045
Soort dak	Plat dak		



## Omschrijving

Volledig gerenoveerd 5-kamer hoek-appartement op de 2e (top) etage met luxe badkamer, open keuken, 4 slaapkamers en een balkon aan de achterzijde. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A! Het appartement ligt in de gewilde wijk Rustenburg/Oostbroek tussen het Valkenboskwartier en het Zuiderpark in.

In de nabije omgeving tref je diverse scholen, winkels en horeca aan de Apeldoornse,- en Dierenselaan. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen (Zuiderpark) zijn ook op korte afstand. Je bent binnen 10 minuten fietsen in het centrum van Den Haag en met ongeveer 20 minuten op het strand. Meerdere tramhaltes zijn op loopafstand.

Indeling:  
Open portiek;

Eerste verdieping:  
Entree appartement, hal met meterkast, trap naar de 2e etage, slaapkamer voorzijde, sfeervolle lichte living; luxe open keuken met inbouwapparatuur en houten werkblad. Toilet, meter- voorraadkast met de wasmachine aansluiting, luxe badkamer met ruime inloopdouche en dubbele wastafel; 1 grote en 2 kleinere slaapkamers aan de achterzijde. Alle kamers aan de achterzijde met toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

- Slaapkamers: 4;
- Volledig eigendom;
- Woonoppervlakte ca. 81m<sup>2</sup>;
- Volledig gerenoveerd en geïsoleerd
- Warm water en verwarming middels combiketel (eigendom) geplaatst 2015;
- Energielabel: A;
- Oplevering in overleg, kan snel;
- Openbaar vervoer: tram 4, 6 en 12
- Standaard nemen wij de ouderdomsclausule op, daarnaast komt deze woning uit de verhuur, de niet zelf bewoondclausule is ook van toepassing. Geen vragenlijst of lijst van zaken beschikbaar.

Vereniging van eigenaars:

- Actieve vereniging van eigenaren met een bijdrage van 135,- per maand.
- 18/50 e aandeel in de gemeenschap.
- Gezamenlijke opstalverzekering.
- Professionele bestuurder

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.  
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.  
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.hoogbuurlostraat50.nl](http://www.hoogbuurlostraat50.nl)**

Foto's

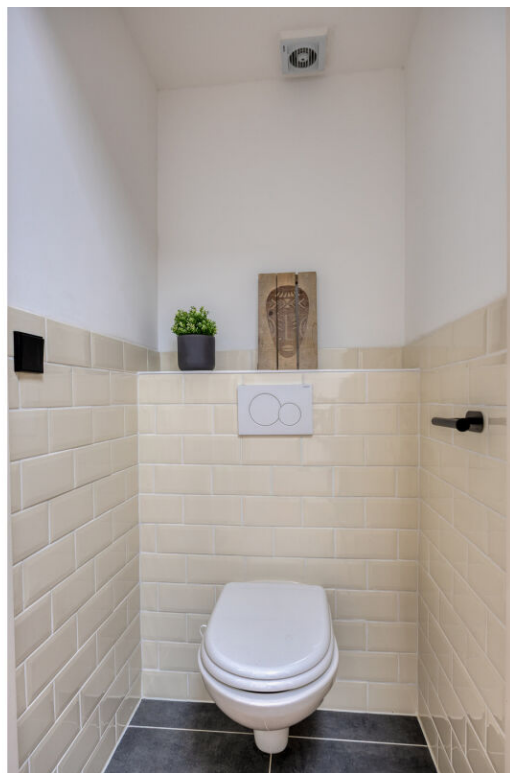


























**LEEGSTRA**  
NVM MAKELAARDIJ











A



**"Alles voor de beste plek voor jou!"**

De beste plek voor jou 

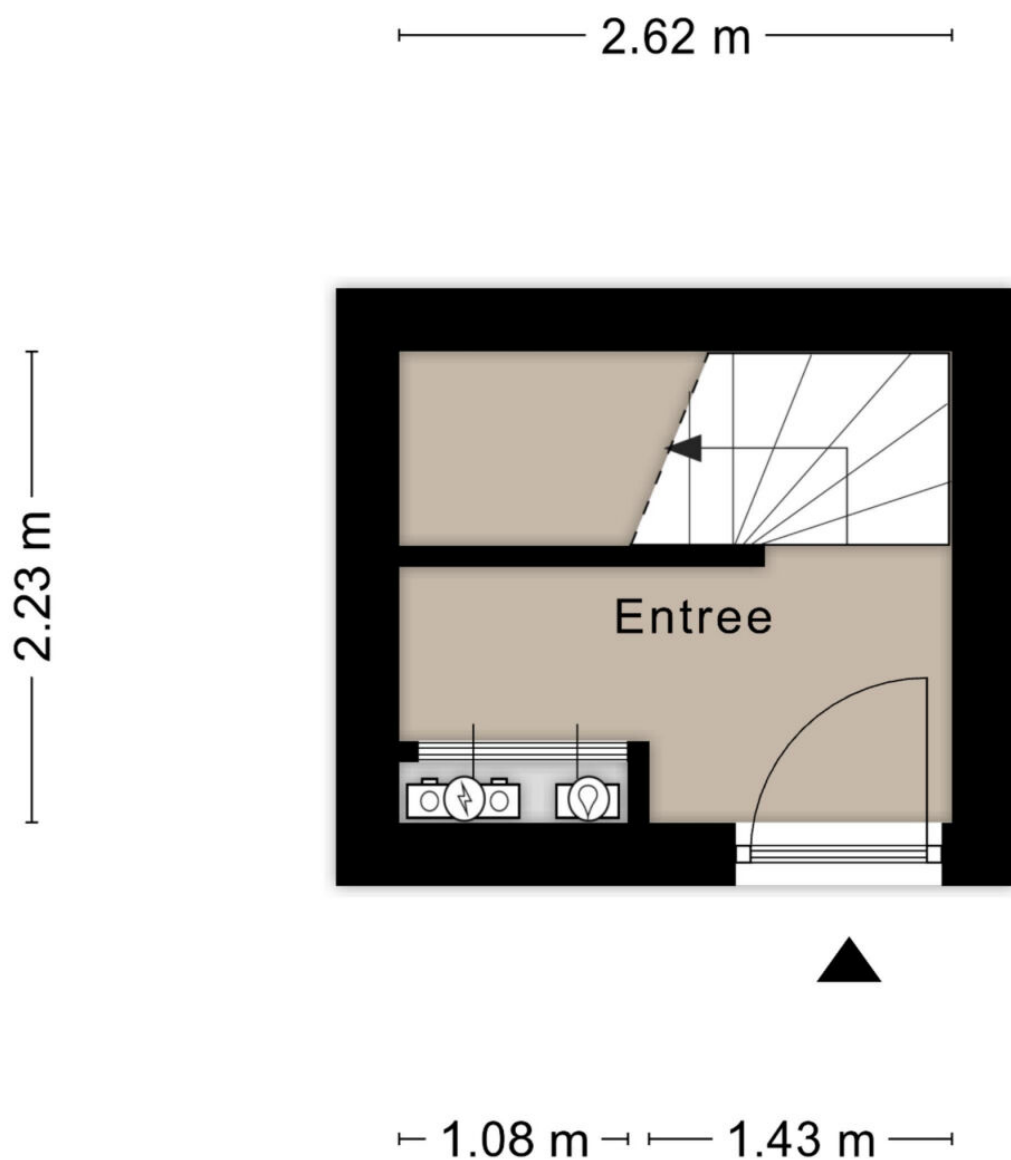
 **LEEOSTRA**  
NVM MAKELAARDIJ

Rick Verhaar  
Register NVM Makelaar-Taxateur  
Den Haag  
rick@leegstramakelaardij.nl

## Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.leegstramakelaardij.nl](http://www.leegstramakelaardij.nl)